



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare,
racorduri /bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu,
pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37953/09.12.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr.37954/09.12.2020 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu *pentru construire depozit mărfuri industriale, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire cu caracter provizoriu*, pe teren proprietate privată în suprafață de 2997 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53852, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca fn .

Solicitant: S.C. LOCKET TRADING S.R.L. (cerere nr.37939/09.12.2020)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

POT propus = 38,60%

CUT propus = 0,403

Regim de înălțime max. = P+1Eparțial

Hmax = 9,50 m față de CTS

Locuri de parcare = 15

Spații verzi amenajate = 300,00 mp (10 %)

Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa, cu energie electrica, cu gaze naturale se va realiza prin bransare/racordare la rețelele de utilitati existente in zona.

Evacuarea apelor menajere se realizeaza prin intermediul unui bazin vidanjabil cu caracter provizoriu, cu obligativitatea bransarii la rețeaua de canalizare odata cu extinderea acesteia.

Costurile de racordare/bransare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Sofia Vicoveanca si din strada adiacenta situata in partea de nord-vest a amplasamentului, conform rețelei stradale reglementata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 313/2005 si PUZ Complex Sportiv aprobat prin HCL nr. 285/16.12.2016 si HCL nr. 273/29.09.2016;

b). Documentația de urbanism PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.